



# 駅前霊園美南

現地案内会開催

本日より受付開始

受付時間 9:00~17:00 雨天実施

おかげさまで開園8周年

開園以来 申込件数 **2,200** 区画突破しました!

宗教不問

駐車場完備

園内バリアフリー

ご好評につき新区画開放!  
お好みの区画はお早めにお求めください。

## テラス区画

1.0m<sup>2</sup>



お墓を建てるなら  
今がチャンス!!

開園

8周年記念

7月4日(金)まで  
キャンペーン開催中

墓所ご成約のすべての方に  
豪華賞品プレゼント

1等賞 **2本** ギフトカード **10** 万円分

2等賞 **5本** ギフトカード **3** 万円分

3等賞 **10本** ギフトカード **1** 万円分

抽選にもれた皆様に  
コンビニや書店などで使える  
クオカード **3** 千円分

さらに  
このチラシをご持参の上  
アンケートにご記入いただいた方に  
もれなく  
雪塩プレゼント

※抽選会に参加するには、2025年7月21日(月)までに墓所使用料をご入金された方が対象となります。  
※抽選の権利は1区画のお申し込みにつき1本とさせていただきます。  
※抽選日:2025年7月23日(水)実施

様々なタイプから選べる!

## 完成セット墓地

区画で選べる

一般区画

ゆとり区画

テラス区画

「前ゆとり」「横ゆとり」「三方ゆとり」のタイプがございます。

大きさで選べる

0.4m<sup>2</sup> から

1.44m<sup>2</sup> まで

お求めやすい価格で選べます。

●墓所使用料 ●墓石 ●外柵 ●カロート ●工事代 ●消費税 表示価格は、左記すべてを含みます。

お求めやすい 一般区画

お手頃なサイズ 前ゆとり区画

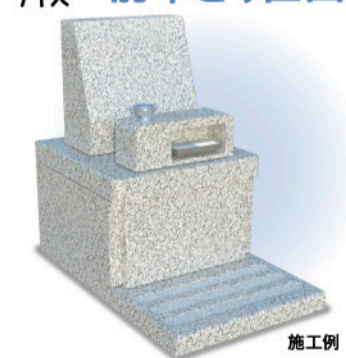
開放的な設計 三方ゆとり区画

好評の新区画 テラス区画

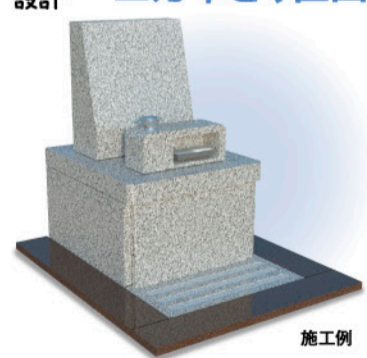
左右が隣接しない 横ゆとり区画



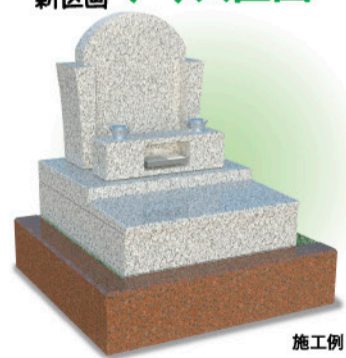
施工例



施工例



施工例



施工例



施工例

総額 **84.9** 万円 (税込) より

総額 **110.2** 万円 (税込) より

総額 **136.6** 万円 (税込) より

総額 **153.1** 万円 (税込) より

総額 **165.2** 万円 (税込) より

便利な建墓ローンもございます。詳しくは係員にお尋ねください。

※年間管理料は別途 ※墓所使用料には消費税はかかりません ※完売の際はご容赦ください

お急ぎの方に、すぐに建墓できます!  
展示墓石即売会

展示墓石代が通常価格より

最大 **10%** OFF

※墓所使用料、年間管理料は別途 ※完売の際はご容赦ください

基数限定 先着順受付



愛するペットも大切な家族の一員です!

当霊園では、0.8m以上のすべての区画で最愛のペットの名前を彫刻し、いっしょのお墓に眠れます。

※詳しくは係員にお尋ねください

承継者のいない方も安心です!

永代供養墓 移行システム

当霊園は、万が一、お墓の承継者がいなくなっても、「永代供養墓 移行システム」がありますので安心です。

※詳しくは係員にお尋ねください

YouTubeで霊園紹介動画公開中!



# 2つの駅から歩ける霊園!

**JR 武蔵野線 吉川美南駅 徒歩 約6分**  
東口より  
下図の徒歩経路①～⑥をご参照ください。

**東口周辺地区 土地整理事業工事中**

工事のため徒歩経路が変更される場合がございます。あらかじめご了承ください。\*2025年3月現在

**徒歩経路図**

**駅前霊園美南**

吉川美南駅側の看板  
新三郷駅側の看板

新三郷駅寄りの入口よりお入りください

**JR 武蔵野線 新三郷駅 徒歩 約10分**  
東口より  
下図の徒歩経路A～Fをご参照ください。

**電車をご利用の方**

東武スカイツリーライン せんげん台駅	9分	東武スカイツリーライン 新越谷駅	約6分
東武スカイツリーライン 竹ノ塚駅	14分	吉川美南駅 徒歩	約6分
埼玉高速鉄道・JR武蔵野線 東川口駅	4分	吉川美南駅 東口	2分
JR武蔵野線 南越谷駅	8分	新三郷駅 徒歩	約10分
JR常磐線・JR武蔵野線 新松戸駅	2分	新三郷駅 東口	2分
つくばエクスプレス 流山セントラルパーク駅	2分	JR武蔵野線 新三郷駅	5分
つくばエクスプレス 八潮駅	6分		

**現地案内図**

Googleマップでナビをご利用いただけます。

**車をご利用の方** 所要時間は、交通状況により異なります。

越谷流山線 吉越橋より	車で 約5分	常磐自動車道 三郷料金所より	車で 約6分
越谷流山線 吉川橋より	車で 約6分	首都高速6号三郷線・常磐自動車道 三郷(東)I.Cより	車で 約9分
草加流山線 八条橋より	車で 約10分	東京外環自動車道 外環三郷西I.Cより	車で 約10分

**各種区画タイプの墓石をご用意しています。**

\*施工例はCGパースで実際とは多少異なります

- 一般区画**  
お好きな墓石が建てられるスタンダードな区画です。
- 前ゆとり区画**  
前面にゆとりがあってお墓参りがしやすい墓石タイプ。
- 横ゆとり区画**  
左右にゆとりがあり墓石が隣接しません。
- 三方ゆとり区画**  
前と左右の三方にゆとりがある隣の墓石と隣接しない新タイプ!
- テラス区画**  
好評の新区画! 鮮やかな緑に囲まれた美しい区画です。

**●駅前霊園美南 価格表**

区画	面積	墓所使用料	年間管理料	区画	面積	墓所使用料	年間管理料
一般区画	0.4㎡	200,000円*	3,300円	ゆとり区画	0.6㎡	310,000円*	4,900円
	0.8㎡	420,000円*	7,800円		0.8㎡	420,000円*	6,600円
テラス区画	1.0㎡ (新区画)	530,000円*	9,700円		1.0㎡	530,000円*	8,200円
	1.44㎡	772,000円*	14,000円		1.2㎡	640,000円*	9,800円

\*角地は割増となります \*売売の際はご容赦ください

**駅前霊園美南概要**

- 所在地/埼玉県吉川市道庭463番地6
- 総面積/6,327.42㎡
- 墳墓面積/2,808.58㎡
- 総区画数/3,269区画
- 施設/管理事務所・休憩所・駐車場・水場施設 他
- 事業主体/宗教法人 正光院
- 墓地経営許可/環第465号(平成28年7月29日)
- 広告有効期限/2025年7月4日

ゆったりできる管理棟には休憩スペースなど便利な施設を完備しています。

広々とした駐車場も完備していますので、車でのご来園も安心です。